

ROMANIA

JUDETUL VALCEA

ORASUL OCNELE MARI

NR. 2114/04.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea art.1, art.2 si art.4 din HCL nr.67/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul 2026

Având în vedere modificările aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin Ordonanța de urgență nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și prin Ordonanța de urgență nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, se impune corelarea reglementărilor stabilite la nivel local cu noile prevederi legislative aplicabile în domeniul impozitelor și taxelor locale.

Prin Ordonanța de urgență nr. 9/2026 au fost introduse noi dispoziții privind acordarea unor reduceri ale impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, precum și stabilirea unor reduceri ale valorii impozabile a clădirilor în funcție de vechimea acestora. Totodată, actul normativ prevede posibilitatea autorităților deliberative ale administrației publice locale de a reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2026.

De asemenea, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 7/2026, este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate.

În acest context, se impune modificarea anexelor la art. 1, art. 2 și art. 4 din HCL nr. 67/2025 privind stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor aplicabile în anul 2026, în vederea corelării acestora cu noile reglementări legale.

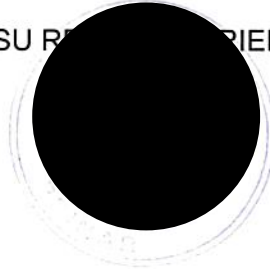
Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune:

- aprobarea cotelor procentuale utilizate pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- aprobarea nivelurilor sumelor fixe avute în vedere la calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- aprobarea taxelor instituite de Consiliul Local Ocnele Mari pentru anul 2026, în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea **art.1, art.2 si art.4 din HCL nr.67/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul 2026.**

PRIMAR

SASU R...RIEL





RAPORT

privind modificarea art.1, art.2 si art.4 din HCL nr.67/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul 2026

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului nr.2114/04.03.2026 si modificarile aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal de:

- prevederile art.VII-IX ale **Ordonanței de urgență nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative:**

•
“ Art. VII. - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată... -

Art. VII. - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

.....
2. La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

" (25) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(26) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(27) Reducerea prevăzută la alin. (25) și (26) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (25) și (26). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(28) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (25) și (26), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

3. La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (61) și (62), cu următorul cuprins:

" (61) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(62) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

4. La articolul 464, după alineatul (24) se introduc patru noi alineate, alin. (25)-(28), cu următorul cuprins:

" (25) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(26) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(27) Reducerea prevăzută la alin. (25) și (26) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (25) și (26), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(28) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (25) și (26), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

5. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (21)-(23), cu următorul cuprins:

" (21) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(22) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(23) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (21) și (22), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Art. VIII. - Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.

Art. IX. - **Art. IX.** - Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare. „

- **Prevederile art XV din Ordonanța de urgență nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale:**

„Art. XV. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate. „

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă supunem spre aprobare modificarea anexelor la art. 1, art. 2 și art. 4 din HCL nr. 67/2025 privind stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor aplicabile în anul 2026, după cum urmează:

- Se aprobă cotele procentuale utilizate pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Se aprobă nivelurile sumelor fixe avute în vedere la calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Se aprobă taxele instituite de Consiliul Local Ocnele Mari pentru anul 2026, în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

SERVICIU CONTABILITATE, BUGET-FINANTE, IMPOZITELOR ȘI TAXE LOCALE

Sef Serviciu Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozitelor și Taxe Locale Laura

Consilier Economic, Buget-Finanțe, Impozitelor și Taxe Locale Toma

VIZAT JURIDIC

Cons. Juridic, Ocnele Mari Maria-



Strada Alexandru Ioan Cuza, nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043
e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro; <http://www.ocne.ro>

PROIECT

HOTARAREA NR.....

Privitor la : modificarea art.1, art.2 si art.4 din Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.67/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul 2026

Consiliul Local or.Oc.Mari intrunit in sedinta extraordinara de indata la data de 12.03.2026 la care participa un nr.de consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Luând in dezbateri Referatul de aprobare nr.2114/04.03.2026 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare, intocmit de primarul or.Oc.Mari.

Vazand si raportul de specialitate inregistrat sub nr.2346/10.03.2026, intocmit de catre serviciul « contabilitate, buget, finante, impozite si taxe locale » din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ocnele Mari, prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la modificarea art.1, art.2 si art.4 din Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.67/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul 2026 , motivat de faptul ca au fost modificate valorile impozabile pentru anul fiscal 2026 pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 50 – 100 de ani, respectiv mai mare de 100 de ani, precum si de reducerea impozitelor si taxelor locale pentru persoanele cu handicap grav si accentuat.

Avand in vedere :

- Hotararea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr.67/29.12.2025 prin care s-au stabilit nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul 2026 .

Vazand rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local or.Oc.Mari;

Vazand si raportul nr..... privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243 alin.(1), lit. « a » din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont ca au fost indeplinite prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.;

In conformitate cu prevederile art.VII – IX din O.U.G. nr.9/20026 pentru modificarea si completarea unor acte normative; art.XV din O.U.G. nr.7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale ; art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr.de voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

I. Art.1 din Hotararea nr.67/29.12.2026 a Consiliului Local Ocnele Mari se modifica si va avea urmatorul continut :

„Se aproba cotele procentuale pentru calculul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.”.

II. Art.2 din Hotararea nr.67/29.12.2025 a Consiliului Local Ocnele Mari se modifica si va avea urmatorul continut :

„Se aproba nivelurile sumelor fixe ce se au in vedere la calculul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare”.

III Art.4 din Hotararea nr.67/29.12.2025 a Consiliului Local Ocnele Mari se modifica si va avea urmatorul continut :

“Se aproba taxele instituite de Consiliul Local Ocnele Mari pentru anul 2026, in conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, conform Anexei 3 care face parte integranta din prezenta hotarare”.

IV. Restul articolelor din Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.67/29.12.2025 raman nemodificate.

V. Primarul orasului Ocnele Mari, prin serviciul de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul general al orasului Ocnele Mari, prin compartimentul „relatii cu publicul si mass-media” va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului -Judetul Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, serviciului “contabilitate, buget, finante, impozite si taxe locale”si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.”c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de..... voturi „pentru”, voturi “abțineri”, voturi “împotrivă”.

INITIATOR :
PRIMAR,
SASU REMUS-GABRIEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE :
SECRETAR GENERAL,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIANA